# LOCAUX DISPONIBLES

## OPPORTUNITÉS D'IMPLANTATIONS COMMERCIALES
### DANS LES QUARTIERS PRIORITAIRES DE NICE

**2E TRIMESTRE 2018**

**Projet financé avec le concours de l'Union Européenne et le Fonds Européen de Développement Régional**

UNION EUROPÉENNE
Fonds Européen de Développement Régional

Région Provence Alpes Côte d'Azur

CCI NICE CÔTE D'AZUR

# SÉLECTION DE LOCAUX DISPONIBLES

**Pour tout complément d'information, contacter la CCI Nice Côte d'Azur qui vous orientera vers le gestionnaire concerné**

## A QUELQUES MÈTRES DE LA PÉNÉTRANTE DU PAILLON

- 179, Boulevard de l'Ariane
- 2 locaux : 157 m² et 270 m²
- Travaux à prévoir.
  *Prise en charge possible par le bailleur*
- Loyer : 942 € et 1 620 €/mois

## PROJET AU SEIN D'UN PROGRAMME NEUF

- 19, Avenue Emile Ripert
- 185 m²
- Travaux à prévoir
- Loyer : 1 665 €/mois

## QUARTIER ANIMÉ AU SEIN D'UN PROGRAMME NEUF

- 22, Rue du Général Saramito
- 3 locaux : 57 m², 69 m²et 77 m²
  pouvant être réunis en un seul de 203 m²
- Travaux à prévoir
- Loyer : respectivement HC, HT :
  513 €, 627 € et 694 €/mois

## PROCHE DU PONT DU PAILLON / ENTRÉE PÉNÉTRANTE

- Rue du Général Saramito
- 44 m²
- Travaux à prévoir
- Loyer : 264 €/mois

## NICE OUEST, AU PIED DU FUTUR TRAMWAY

- 536, Boulevard Paul Montel
- 109 m²
- Travaux à prévoir
- Loyer : 1 453 €/mois

## NICE OUEST, À CÔTÉ DU NOUVEAU SUPERMARCHÉ

- 4, Boulevard Paul Montel
- 3 locaux : 87 m², 87 m² et 104 m²
- *Création d'une porte possible entre les cellules.*
- Loyer : respectivement 1 160 €,
  1 160 € et 1 387 €/mois

*Activité souhaitée : service/optique/banque*

**Pour tout complément d'information, contacter la CCI Nice Côte d'Azur | Tél. : 0 800 422 222 | Email : politiquedelaville@cote-azur.cci.fr**

# **LOCAUX DISPONIBLES** DANS LES QUARTIERS PRIORITAIRES DE NICE, **RECENSÉS PAR LA CCI NICE CÔTE D'AZUR** (cette liste n'est pas exhaustive)

Obtenez une étude d'implantation **gratuite** pour un projet d'installation en QPV

Bénéficiez d'exonérations fiscales en vous installant en ZFU et en QPV

## Nice l'Ariane

| Adresse | Surface | Loyer mensuel HT HC | Droit au bail |
|---|---|---|---|
| 179, Boulevard de l'Ariane | 270 m² | 2 700 € | Non |
| 179, Boulevard de l'Ariane | 157 m² | 1 570 € | Non |
| 19, Avenue Emile Ripert | 185 m² | 1 665 € | Non |
| Chemin de la Tour à l'Ariane | 44 m² | 264 € | Non |
| Rue du Général Saramito | 52 m² \| 77 m² \| 69 m² | 9 €/m² | Non |

## Nice Ouest- Les Moulins

| Adresse | Surface | Loyer mensuel HT HC | Droit au bail |
|---|---|---|---|
| 3, Boulevard Paul Montel | 87 m² | 1 160 € | Non |
| 3, Boulevard Paul Montel | 87 m² | 1 160 € | Non |
| 3, Boulevard Paul Montel | 104 m² | 1 387 € | Non |
| 536, Boulevard Paul Montel | 109 m² | 1 453 € | Non |

## Nice Centre - PNRQAD*

| Adresse | Surface | Loyer mensuel HT HC | Droit au bail |
|---|---|---|---|
| 9, Rue d'Italie | 70 m² | 1 489 € | 20 000 € |
| 9, Rue d'Italie | 70 m² | 1 455 € | 25 000 € |
| 10, Rue d'Angleterre | 25 m² | 600 € | 3 000 € |
| 17, Rue d'Angleterre | 52 m² | 1 700 € | nc |
| 22, Rue d'Angleterre | 25 m² | 772 € | nc |
| 22, Rue Vernier | 45 m² | 730€ | 1 000 € |
| 23, Rue Trachel | 50 m² | 914 € | nc |
| 25, Rue d'Italie | 30 m² | 600 € | 20 000 € |
| 29, Rue Paganini | 93 m² \| 57 m² | 2 000 € | 25 000 € |
| 29, Rue Vernier | 20 m² | 400 € | 1 000 € |
| 37, Rue Vernier | 54 m² | vente : 129 000 € | |

* PNRQAD : Programme National de Rénovation des Quartiers Anciens Dégradés.
Activités non autorisées : Points-phone, épicerie, alimentaire, snack ou restauration rapide, commerces de type bazar, banques et assurances.

Document édité et imprimé par la Chambre de Commerce et d'Industrie Nice Côte d'azur – 20 bd Carabacel – CS 11259 – 06006 NICE CEDEX | Parution et dépôt légal : mars 2018

# CCI NICE CÔTE D'AZUR

20, boulevard Carabacel
CS 11259
06005 NICE CEDEX 1

T. 0800 422 222

CCI Allo
0 800 422 222
www.cote-azur.cci.fr