à louer

LOCAUX COMMERCIAUX ET/OU PROFESSIONNELS

Nice Est, Situés en Zone Franche Urbaine, dans immeuble neuf, trois plateaux d'une superficie de 208.32 m² chacun.
Avec ascenseur, climatisation, coin cuisine et wc.

Réf.TW n° 5653

FONCIA

Commercialisateur :

Marie-Angèle KIRSCH

☎ Portable : 07.64.19.90.37
☎ Bureau : 04.92.17.59.68
@ courriel : marie-angele.kirsch@foncia.fr

Vous trouverez dans ce dossier :

- L'offre de location
- La situation des locaux
- Les photos des locaux
- Le plan des locaux

L'offre de location

Adresse : **7 AVENUE DES EGLANTINES**
06000 NICE

Réf. TW n° 5653
Date : 23/10/17- heure : 15:32

Les locaux

Disponibilité : **Décembre 2017**
Type de bien : **LOCAUX COMMERCIAUX**
Etages encore disponibles : N+2 / N+3 : N+4
Surface par étage : **208.32 m²**
Linéaire de vitrine : **XX mètres**

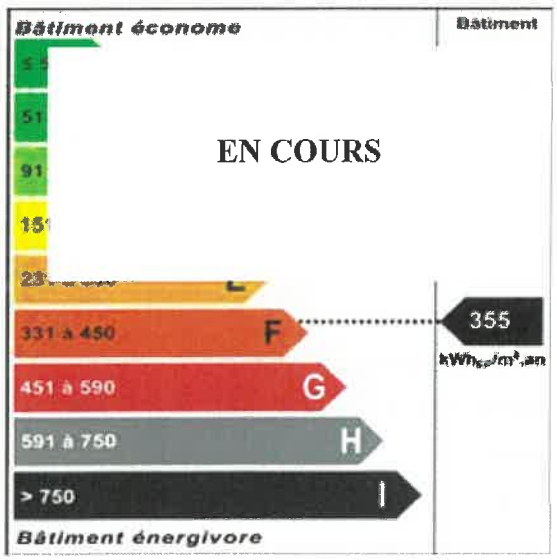
Description :

Nice Est, situés en Zone Franche Urbaine av des eglantines, dans immeuble neuf, trois plateaux d une superficie de 208m² chacun, ascenseur, belles prestations usage professionnel et/ou commercial- possibilité parkings en sus

Eléments d'équipement :

- Ascenseur
- Climatisation réversible
- Eau chaude individuelle
- Chauffage individuel

Diagnostic de Performance Energétique



Conditions

Régime du bail : BAIL COMMERCIAL

Durée du bail : 9 ans
Loyer annuel HC/HT : 27 600 € /plateau

Eléments financiers :

Loyer mensuel hors charges et taxes	**2300.00€**
TVA sur loyer	**460.00€**
(ou) C.R.L.	**0.00€**
Provisions pour charges par terme	**340.00€**
Service d envoi avis d'échéance	**0.00€**
(1) **Appel mensuel**	**3100.00€**
(2) **Dépôt de garantie**	**2300.00€**

Honoraires :

De location H.T.	**9 522.00€**
TVA sur honoraires	**1 904.40 €**
(3) **Total Honoraires T.T.C**	**11 426.40 €**

Total à payer à l'entrée dans les lieux (1) + (2) + (3) **16 826.40 €**

Autres éléments à la charge du locataire :

☑ Impôt FONCIER Montant année N-1 : **XX €**
☑ Taxe sur les bureaux Montant année N-1 : **XX €**

Situation des locaux

Adresse du bien : **7 AVENUE DES EGLANTINES**
06000 NICE

Réf. TW n° 5653



Photos des locaux

Adresse du bien : **7 AVENUE DES EGLANTINES**
06000 NICE

Réf.TW n° 5653





Plan des locaux

Adresse du bien : **7 AVENUE DES EGLANTINES**
06000 NICE

Réf.TW **n° 5653**

