



**ASSOCIATION APOGÉE**

**Institut Français du Management Immobilier**

11, boulevard Brune 75682 PARIS Cedex 14 - Tél. : 01 40 44 90 64

Courriel : [contact1@association-apogee.fr](mailto:contact1@association-apogee.fr) - Site Internet : <https://apogee.assoconnect.com/>

SIREN : 314 925 140 - SIRET : 314 925 140 00035

# Journée d'échanges

*avec le soutien du*



*et avec la participation exceptionnelle de*

**EGF.BTP**



ENTREPRISES  
GÉNÉRALES DE  
FRANCE • BTP

**et FEDENE**



FÉDÉRATION  
DES  
SERVICES  
ÉNERGIE  
ENVIRONNEMENT  
LES OPÉRATEURS D'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE  
ET DE CHALEUR RENOUVELABLE

**Marchés globaux de performance**

*Partage de bonnes pratiques  
et État de l'Art*

PARIS

**Mardi 16 juin 2020**

*[programme établi sous réserve de modification]*



En logement comme en tertiaire, en existant comme en neuf, les donneurs d'ordre publics et privés sont de plus en plus soucieux de la qualité d'usage des ouvrages construits, des niveaux de performance obtenus, et également de la maîtrise du coût global sur le cycle de vie.

C'est pourquoi les contrats globaux de performances se développent sous différentes formes: concessions, marchés, CPE, etc.

Ces contrats globaux de performances associent l'exploitation et/ou la maintenance à la réalisation (ou à la conception-réalisation) de prestations afin de remplir des objectifs chiffrés de performance définis notamment en termes :

- de niveau d'activité,
- de qualité de service,
- d'efficacité énergétique,
- ou d'incidence écologique.

Ces contrats comportent des engagements de performance mesurables.

Les contrats de performance énergétique (CPE) entrent dans cette catégorie de marchés. Par extension, cette journée concerne également les marchés publics globaux sectoriels.

La **journée d'échanges du mardi 16 juin 2020** est consacrée aux :

### **Marchés globaux de performance** ***Partage de bonnes pratiques et État de l'Art***

Elle vous permettra de prendre connaissance d'une dizaine de **cas concrets et diversifiés dans le logement et dans le tertiaire, non seulement dans le neuf, mais aussi dans le patrimoine existant.**

Les cas présentés évoqueront les conditions de réussite, les problématiques liées à la mesure de la performance, les types de partenariats à nouer entre acteurs, la durée des marchés, les systèmes de garanties pratiqués, l'intégration -ou non- du financement, et montreront les résultats tangibles qu'il est possible d'obtenir en termes de qualité et de délais.

### **Cette journée d'échanges s'adresse aux :**

- Professionnels du Logement : Bailleurs de logements locatifs, institutionnels, gérants et syndics,
- Professionnels du Tertiaire : Foncières, gestionnaires, grands utilisateurs (en propriété ou en location, publics et privés),
- Entreprises de bâtiment,
- Mainteneurs, exploitants, facility-managers,
- Bureaux d'études,
- Architectes,
- Économistes de la construction,
- AMO, etc.



Association APOGÉE  
Institut Français du Management Immobilier

## Journée d'échanges APOGÉE du 16 juin 2020

9 h 00 – Présentation de la journée

**Michel Zulberty, Président d'APOGÉE**

9 h 15 – Un Conseil Départemental se lance dans les CPE :

3 bâtiments administratifs, plus 3 collèges

**Adrien Carpentier, Sébastien Kafi, Artelia**

9 h 45 – Réhabilitation de 675 logements avec division par 2 des consommations  
et mise en place d'une 3<sup>e</sup> ligne de quittance

**Virginie Petitlaurent-Moreau, OPH de Drancy**

10 h 15 – Un CPE sur une copropriété de 100 logements, avec ITE :

40 % d'économie de consommation

**Daniel Salomon, ENGIE**

*10 h 45 – Pause*

11 h 00 – Marché Global de Performance au lycée de Brequigny à Rennes :  
rénovation bas carbone et suivi de la performance énergétique

**Jérôme Diot, EGIS**

11 h 30 – CPE sur une résidence de 335 logement répartis sur 19 bâtiments,  
dans le cadre d'un CPE global sur 15.000 logements

**Olivier Legonin, Habitat 76**

**12 h 00 – Rénovation énergétique des bâtiments : démarches globales et progressives**

**Pascal Roger, Président de FEDENE**

*12 h 30 – Déjeuner*

14 h 00 – Performance des bâtiments HQE en exploitation :  
comparatif de 3 montages contractuels différents : contrats séparés, PPP et marché global privé

**Frédéric Bougrain, CSTB**

14 h 30 – CPE sur 300 logements locatifs à Saint-Chamond :  
de l'engagement à la mesure des résultats : retours d'expérience et bonnes pratiques

**Jérôme Bertrand, Vinci Construction France**

15 h 00 – Contrat à intéressement sur 33 établissements de santé ;  
focus sur le site de 3 Épisy, ayant atteint 35 % d'économies d'énergie

**Badreddine Kacem, MGEN**

*15 h 30 – Pause*

15 h 50 – Contrat FM intégrant un engagement sur les charges d'exploitation : exemples

**Eric Lefiot, Président du SYPEMI**

16 h 20 – Rénovation de 400 logements en CPE-CREM pour Habitat Sud Atlantique

**Sébastien Coromina, ALTEREA**

**16 h 50 – Les Marchés Globaux de Performance :**

**Conditions d'utilisation et perspectives**

**Philippe Mazet, Délégué Général,**

**et Nicolas Volckaert, Directeur Juridique & Affaires Institutionnelles, EGF.BTP**

17 h 20 – Conclusions de la journée

**Michel Zulberty**

*17 h 30 – Evaluation et clôture de la journée*



Association APOGÉE  
Institut Français du Management Immobilier



## Renseignements complémentaires

### Association APOGÉE

Institut Français du Management Immobilier

11, boulevard Brune

75682 Paris Cedex 14

Tél. : 01 40 44 90 64

Courriel : [contact1@association-apogee.fr](mailto:contact1@association-apogee.fr)

Site Internet : <https://apogee.assoconnect.com/>

**Mardi 16 juin 2020**

**Hôtel Mercure Paris Vaugirard**

**Porte de Versailles**

**69, boulevard Victor – 75015 PARIS**

## TARIFS ET CONDITIONS

[prix par personne]

	Adhérents et membres Partenaires d'APOGÉE (à jour de la cotisation 2020) ou Membres EGF.BTP ou Membres FEDENE	Membres d'une Fédération Adhérente à APOGÉE [FNAIM, Fédération des EPL, Fédération des ESH, FPI, UNIS, UNPI, USH] ou Membres d'une Fédération Partenaire d'APOGÉE [ADN Construction, CINOV Construction, GIMÉLEC, SBA]	Autres participants
Participation à la journée d'échanges (pauses et déj. inclus)	420,00 € TTC (350,00 € HT) [TVA 20 % : 70,00 €]	660,00 € TTC (550,00 € HT) [TVA 20 % : 110,00 €]	840,00 € TTC (700,00 € HT) [TVA 20 % : 140,00 €]

*Frais d'annulation reçue moins de 5 jours ouvrés avant la journée : 100 % du tarif TTC de l'inscription.*

## BULLETIN D'INSCRIPTION

**Inscription obligatoire** auprès de Véronique Fricou **avant le 05 juin 2020**

à APOGÉE, 11 boulevard Brune 75682 PARIS Cedex 14 / [contact1@association-apogee.fr](mailto:contact1@association-apogee.fr)

Mme/M. : .....

Fonction : .....

ORGANISME : .....

Adresse : .....

Tél : ..... Courriel : .....

**S'inscrit à la journée d'échanges APOGÉE du mardi 16 juin 2020.**

Adhérent ou membre Partenaire d'APOGÉE (à jour de la cotisation 2020)  
ou membre EGF.BTP ou membre FEDENE, à préciser : .....

Membre d'une Fédération Adhérente à APOGÉE, à préciser : .....

Membre d'une Fédération Partenaire d'APOGÉE, à préciser : .....

Autre participant

(cocher la case correspondant à votre situation)

Ci-joint un chèque de ..... € TTC à l'ordre d'APOGÉE.

**Règlement à l'inscription exigé dans tous les cas.**

Date : ..... Signature :